

Številka: 410-0002/2024

Datum: 5.11.2024

Na podlagi 80. č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23), 19. in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS – 1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18, Uradno glasilo e-občina, št. 28/20), je Občinski svet Občine Šentrupert na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2025

#### 1. Letni načrt razpolaganja z zemljišči - prodaja:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravn a lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna št.	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namenska raba	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (€)	Opomba
1.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 – Straža	2637/4 – del 438	cca 300 cca 25	PC, K2, G Av	342,00 160,00	Pred prodajo parcelacija 478-0013/2019
2.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 - Šentrupert	2397 2402/4 2401/3 2401/2 2401/5 3111/12	2130 5537 1559 472 155 5263	G K2, G K2 K2 K2 K2, G	13.590,74	478-0002/2018
3.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1387 – Čirnik      1389 – Goveji Dol	713/1 (delež ¾) 713/3 (delež ¾) 2218/1 (delež ½) 2218/2 (delež ½) 2219 (delež ½) 1191/1 (delež ¾) 1192 (delež ¾)	880 860 14530 3156 1362 8140 1115	K2 K2 G G G G G	16.000,00	478-0002/2024

						K2		
4.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 - Straža	2634/2 2634/3 2636/4 2636/5 2636/3	33 216 5 2 64	PC	8.640,00	478-0022/2022
5.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 - Straža	2554/12	105	PC	2.835,00	478-0017/2021
6.	Občina Šentrupert - JD	Občina Šentrupert	1387 Čirnik	2166/8 2166/7	526 538	G, K1, K2	3.240,00	478-0004/2019 478-0004/2022
7.	Občina Šentrupert - JD	Občina Šentrupert	1387 Čirnik	2170/11	148	K2	213,00	478-0009/2019
8.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	1869/11 1869/33 1869/35	3091 2299 719	LnG K2, G K2, G	28.217,00	478-0001/2023
9.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2945	5358	K2, G	6.830,00	
10.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	114/7	1969	K2, G	2.280,00	411-0002/2019
11.	Občina Šentrupert - JD	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3970/10	96	K1	190,00	478-0019/2014
12.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/14 3972/18	440 165	K1 K1	1.290,00	478-0011/2022
13.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/17	276	K1	590,00	478-0009/2022
14.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2578/1 996/2	743	K1 K2	6.334,00	478-0016/2022
15.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2217/5 2217/8	23 191	SK	5.660,00	478-0002/2021
16.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2546	6213	PC K2	33.480,00	478-0006/2011
17.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	1300/17	1133	G	650,00	Prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi predpisov – 478-0003/2023
18.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	1300/16	1403	G	650,00	Prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi predpisov –

								478-0003/2023
19.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	18/7	38	PC	1.026,00	478-0016/2022
20.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2681/1	4286	SS	171.440,00	478-0003/2020
21.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	18/2	478	SK	8.020,00	478-0019/2022
22.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2549 - del <y	528	K, SK	1.890,00	478-0004/2023 478-0005/2023 478-0002/2023 478-0006/2023
23.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	136/24 136/36	145 511	IG	17.712,00	411-0002/2019
24.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	2080/1 - del	1000	K2	1.650,00	478-0014/2024
25.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	2094 – del	1800	K2	2.970,00	478-0014/2024
26.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1389 Goveji dol  1387 Čirnik	1193/2 (delež ¾) 1193/1 (delež ¾) 1194 (delež ¾) 1193/3 (delež ¾) 1190/2 (delež ¾) *123 (delež ½)	1130 4417 61 58 2168 522	K2, G SK, K2 SK K2 K2, G SK	610,00 14.835,00 1.647,00 60,00 1.626,00 3.235,00	Občina je solastnica navedenih parcel. Navedena vrednost zemljišč je informativne narave in se bo določila pred pričetkom postopke prodaje. Občina želi prodati deleže na vseh parcelah kot celoto.
27.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2615 - del	130	PC, K1	3.500,00	Odkup dela parcele 487-0006/2024
28.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2620/4, 2620/8, 2620/7	121	PC	3.267,00	353-0027/2021
<b>SKUPAJ</b>							<b>364.679,74</b>	

### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna št.	Velikost parcele	Št. stavbe	Naslov	Velikost stavbe (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost stavbe (€)
1.	Občina Šentrupert	1399 - Šentrupert	1011 - del	9158	404, 405, 406	Vrh 17	112,30	85.000,00
2.	Občina Šentrupert	1398 – Bistrica	960/6	7901	125	Bistrica 80	351,00	Odprti oddelek Puščava 120.423,19
3.	Občina Šentrupert	1398 – Bistrica	960/5	7988	129	/	255,10	Odprti oddelek Puščava 59.563,48
<b>SKUPAJ</b>						<b>264.986,67</b>		

## 2. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Bodoči lastnik in upravljavalec	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (€)	Opombe	Proračunska postavka
1.	4001/1, 59/3, 294, 282, 281, 288, 290, 291, 287/1, 57/1 vse k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	7150	20.592,00	Odkup zemljišča za južno povezovalno cesto	13041
2.	155/2, 183, 151/1, 151/3, 159, 156, 144/8, 151/2, 185, 165 vse k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	4500	12.960,00	Odkup zemljišč za severno obvoznico – JV odsek	13040
3.	811/5, 811/7, 811/10, 811/30, 811/32, 811/34, 811/36, 812/2, 809/5, 809/11, 719/4, 719/13, 719/15, 685/18, 685/21, 198/5, 198/20, 198/22, 685/24, 826/7, 689/11, 690/11, 693/12, 693/15, 693/18, 702/11, 708/21 vse k.o. 1400 - Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	5455	5.302,00	Ureditev lokalne ceste od Bizjaka do peskokopa 478-0021/2021	16028
4.	4036/1 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1000	30.880,00	478-0009/2024	16030
5.	557/4, 561/7, 561/4, 616/6, 616/10, 616/8, 559/1 vse k.o. 1400 - Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	306	2.533,00	478-0022/2022 (v Mačku)	16030
6.	560 k.o. 1400 – Straža -del	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	50	1.350,00	478-0005/2024	16030
7.	1786/10 k.o. 1400 - Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	270	526,00		16028
8.	Del 30/1 k.o. - Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		Brezplačno pridobivanje	Parcelacija in soglasje SIDG in Sklada za parcelacijo – prenos lastništva na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč	

9.	438/2, 437/2, obe k. o. Cirnik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	138 27		Menjava zemljišč 478-0009/2019	16028
10.	63/10, 62/2, 63/11, 62/3, 62/1 vse k.o. Cirnik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1535	5.681,00	cesta	16030
11.	1290/3, 1280/2, 1290/14, 2620/4 vse k. o. Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	383	8.980,00		16030
12.	1869/38, 1869/39, 1854/1, 1854/2, vse k.o. Bistrica 37/4, 2567 obe k.o. Cirnik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	545	8.284,00	cesta	16030
13.	41/1, 127/3, 127/6, 117/1, 111/4, vse k. o. Cirnik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1535	4.544,00	cesta	16028
14.	1474/2, 1473/2, 1540/3, 1514/2, vse k. o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	257	965,00	cesta	16028
15.	592/10, 592/9, obe k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	69	101,00	cesta	16028
16.	255/6, k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	14	27,00	cesta	16028
17.	147/1 in 139/1, obe k. o. Cirnik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	548	2.030,00	cesta	16028
18.	6148/11, k. o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	26	Brezplačno pridobivanje		
19.	21/2 k. o. 1398 Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	82	1.680,00	del ceste	16030
20.	4001/2, k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2807	Brezplačno pridobivanje	cesta	
21.	501/11, k.o. Šentrupert 501/3, k.o. Šentrupert 501/6 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	255	Brezplačno pridobivanje	cesta	
22.	30/1 k.o. Bistrica - del	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		Brezplačno pridobivanje	cesta	
23.	1650/8, 1650/9, 1646/6, 1647/8, 1671/2, vse v k.o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	207	Brezplačno pridobivanje	cesta	
24.	1647/6, 1647/4, obe v k.o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	167	Brezplačno pridobivanje		
25.	1685/2 v k.o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	254	Brezplačno		

					pridobivanje		
26.	1684/2, 1684/4 obe v k.o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	250	Brezplačno pridobivanje	cesta	
27.	1727 k.o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1100	9.500,00		16030
28.	3196/1 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	182	3.730,00		16030
29.	3197 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1060	1.850,00		16028
30.	3154/9 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	741	2.740,00		16028
31.	3181/5 k.o. Šentrupert - del	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	990	693,00		16028
32.	789/9 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	540	Brezplačno pridobivanje		
33.	66/4 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	66	390,00		16030
34.	125/1, 123/4, 123/5, 133/9 vse k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	4361	35.390,00	478-0007/2024	16030
35.	822, 824, 837/3	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	680	2.654,00	478-0023/2022	16028
<b>SKUPAJ</b>					<b>165.382,00</b>		

Vrednosti iz tabele so ocenjene izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo ali po Metodologiji za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin – dopolnitve in spremembe leto 2024 in naprej sprejeto na 13. seji Občinskega sveta Občine Šentrupert, dne 27.3.2024 ter na podlagi poskusnega izračuna posplošenih vrednosti nepremičnin GURS.

**S sprejemom Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025, v katerega je vključen Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2025, Občinski svet Občine Šentrupert sprejme in potrjuje naslednji sklep: »Skladno s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) s sprejemom Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2025, dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklone ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Občinski svet za bremenitev občinskih zemljišč s stvarnimi pravicami pooblašča župana za sklepanje služnostnih pogodb.**

Prodaja in nakup posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje/nakupa, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu. Posamične prodaje, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Brezplačne odsvojitve so izvedejo skladno z zakonodajo, brez obravnave na občinskem svetu, tudi če niso vključene v letni program ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine.

Občina Šentrupert  
Tomaž Ramovš  
župan